

Tekninen lautakunta**Aika** 21.12.2011 klo 12:00 - 12:50**Paikka** Kaupungintalo, 3 krs kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	105
63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	106
64	Koillis-Savon Vesi Oy:n osakkeiden myynti Tuusniemen kunnalle	107
65	Takausprovisio Koillis-Savon Vesi Oy:n lainoille	109
66	Hulevesitulvariskien alustava arviointi Juankosken kaupungissa	110
67	Työkoneet vuosille 2012 - 2013	111
68	Tiedoksi esitettävät asiat	112

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Antikainen Ari	12:00 - 12:50	pj.	
	Marttila Päivi	12:00 - 12:50	jäsen	
	Niskanen Jukka	12:00 - 12:50	jäsen	
	Puustinen Tiina	12:00 - 12:50	jäsen	
	Vatanen Ensio	12:00 - 12:50	vpj.	
	Riekkinen Maarit	12:00 - 12:50	varajäsen	Marja Liisa Les- kisen varajäsen
	Pohjolainen Martti	12:00 - 12:50	kh:n edustaja	
	Räsänen Ari	12:00 - 12:50	esittelijä	
	Pelkonen Tiia	12:00 - 12:50	vesilaitosinsinööri	
	Tomukorpi Virpi	12:00 - 12:50	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Leskinen Marja Liisa		jäsen	
	Partanen Tuula		jäsen	
	Tonteri Risto		rakennusinsinööri	

Allekirjoitukset

Ari Antikainen
puheenjohtaja

Virpi Tomukorpi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

62 - 68

Pöytäkirja on tarkastettu

Juankoskella 21.12.2011

Päivi Marttila

Jukka Niskanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä

Juankoskella 28.12.2011

pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk § 62

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk § 63

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Marttila ja Jukka Niskanen

Koillis-Savon Vesi Oy:n osakkeiden myynti Tuusniemen kunnalle

Teknltk § 64

Koillis-Savon Vesi Oy:n omistavat kolme koillis-savolaista kuntaa: Juankoski, Kaavi ja Tuusniemi. Yhtiö omistaa Könönkankaan vedenkäsittelylaitoksen ja vedenottamot Könönkankaalla, Palokankaalla, Ihalankankaalla ja Tuusjärvellä. Kaikkien vedenottamoiden vesi tullaan käsittelemään Könönkankaalla ja jakelemaan sieltä osakkakille. Yhtiötä perustettaessa omistus jaettiin vesilaitoksesta varattujen kapasiteettien suhteessa. Perustamiskirjassa 28.6.1990 Kaavi merkitsi 65 osaketta, Juankoski 37 osaketta ja Tuusniemi 15 osaketta, yhteensä 115 osaketta. Osakkeiden merkintähinta ja nimellisarvo olivat 1.000 mk. Vuonna 1991 yhtiö päätti myydä Juankoskelle lisää 10 osaketta. Syynä oli kapasiteettivaruksen tarkistaminen ylöspäin. Nykytilanteessa yhtiön 127 osaketta jakaantuvat seuraavasti: Kaavi 65 osaketta, Juankoski 47 osaketta ja Tuusniemi 15 osaketta.

Viimeisen osakeannin jälkeen jokaiseen osakaskuntaan on rakennettu runsaasti uutta vesijohtoverkkoa varsinkin haja-asutusalueelle ja sen johdosta myös vedenkulutuksen ovat muuttuneet yhtiön perustamisajankohdan arvioista huomattavasti. Mm. Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta, joka tänään on suurin yksittäin Koillis-Savon Vesi Oy:n vedenostaja, on perustettu osakeyhtiön perustamisen jälkeen. Yhtiön kapasiteetin käyttö ja omistus eivät ole enää samassa suhteessa omistajakuntien kesken.

Asia on tiedostettu niin yhtiön hallituksessa, kuin osakaskunnissakin. Kapasiteettivaraukset on tarkistettu vastaamaan nykytilannetta ja lähitulevaisuutta vuoden 2011 keväällä pidetyissä neuvotteluissa. Tarkistetut kapasiteettivaraukset ovat seuraavat:

- Juankoski: 108 106 m³/vuosi, osuus kokonaiskapasiteetista 25,2 %
- Tuusniemi: 171 640 m³/vuosi, osuus kokonaiskapasiteetista 40,1 %
- Kaavi: 148 508 m³/vuosi, osuus kokonaiskapasiteetista 34,7 %.

Samassa suhteessa jaetut osakemäärät olisivat seuraavat:

- Juankoski 32 osaketta
- Kaavi 44 osaketta
- Tuusniemi 51 osaketta.

Jotta tähän osakejakoon päästäisiin pitäisi Juankosken myydä Tuusniemelle 15 osaketta ja Kaavin Tuusniemelle 21 osaketta. Suunnatulla osake-annilla toteutettu omistusosuuksien suhteuttaminen on prosessina pitkäkestoisempi, joten se on aikataulullisesti huonompi vaihtoehto.

Tarkoitus on jakaa yhtiön Könönkaan vesilaitoksen saneerausta ja Könönkanagas-Kaavi ja Könönkangas-Tuusjärvi syöttö- ja runkovesijohtojen rakentamista varten otettavan lainan takaukset yhtiön omistuksen ja kapasiteettivaruksen suhteessa.

Marraskuussa 2011 pidetyissä yhtiön hallituksen ja osakaskuntien teknisten toimialojen edustajien välisissä neuvotteluissa päädyttiin esittämään osakaskunnille edellä esitettyihin osakekauppoihin ryhtymistä.

Samassa neuvonpidossa pohdittiin osakkeen tämänhetkistä hintaa. Toteuttiin, että absoluuttista osakkeen hintaa ei voi määrittää, joten päädyttiin esittämään osakaskunnille, että osakkeen hintana edellä kuvatuissa osakekaupoissa käytettäisiin viimeksi toimitetussa verotuksessa osakkeelle määritettyä hintaa 1.919,27 €/osake.

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Juankosken kau-

Pöytäkirjan tarkastajat:

punki myy Tuusniemen kunnalle Koillis-Savon Vesi Oy:n osakkeet nro 66 - 80 yhteensä 15 kpl, 1.919,27 €:n kappalehintaan edellyttäen, että myös Kaavin kunta myy 21 Koillis-Savon Vesi Oy:n osaketta samalla kappalehinnalla Tuusniemen kunnalle.

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Takausprovisio Koillis-Savon Vesi Oy:n lainoille

Teknltk § 65

Koillis-Savon Vesi Oy on toteuttanut valtion vesihuoltotyöhankkeena yh-dys- ja raakavesijohdon rakentamisen välille Könönkangas - Laukka-aho. Koillis-Savon Vesi on edelleen toteuttamassa valtion vesihuoltotyönä yh-dys- ja raakavesijohtoa välille Laukka-aho - Tuusjärvi. Näiden hankkeiden muodostamaan kokonaisuuteen keskeisenä osana kuuluu yhtiön Könön-kankaan vedenkäsittelylaitoksen saneeraus ja laajennus, jonka suunnitelutyö on käynnistetty.

Hankkeiden kustannuksien Koillis-Savon Vesi Oy:n osuudet Könönkangas - Laukka-aho vesijohdoista , Laukka-aho - Tuusjärvi vesijohdoista ja Könönkankaan vedenkäsittelylaitoksen laajennus ja saneerauksesta ovat yhteensä 2.750.000 €.

Koillis-Savon Vesi Oy:n omistajakuntien kesken käytiin neuvottelua maaliskuussa 2011, jossa sovittiin kuntien kapasiteettivaraukset ja sitä kautta takausvastuut Koillis-Savon Vesi Oy:n lainoille. Kaupunginvaltuusto hyväksyi omavelkaisen lainatakauksen 18.8.2011 § 38 ehdolla että muut kunnat myöntävät takauksen omalle takausosuudelleen. Kaavi ja Tuusniemi eivät ole päättäneet takauksistaan vielä.

Juankosken kaupungin takauspolitiikan linjaus on muodostunut yksittäisten päätösten pohjalta. Takaukset on myönnetty omavelkaisina takauksina, joissa takaaja vastaa velasta kuin omastaan. Vastavakuuksia on edellytetty, mikäli takauksen saajalla on ollut antaa vakuuksia. Kaupunki ei ole perinyt takauksille takausprovisiota.

Koillis-Savon Vesi Oy on Juankosken kaupungin osakkuusyhteisö. Mikäli osakekaupoista omistajien kesken hyväksytään kaikissa osakaskunnissa, omistus jakautuu seuraavasti:

- Juankoski, omistusosuus 25,2 %, 32 osaketta
- Kaavi, omistusosuus 34,7 %, 44 osaketta
- Tuusniemi, omistusosuus 40,1 %, 51 osaketta.

Kaupunki voi periä takauksista takausprovisiota. Kyse on sopimusoikeudellisesta asiasta ja lähtökohtana on, että takausprovisio määrä on kohtuullinen. Sitä voidaan verrata esim. pankkien perimään määrään. Provisio määrittelyssä voidaan käyttää ohjeellisena perustana myös EU:n käyttämää pk-yritysten luottoluokituksessa olevan yrityksen takausprovisiota, joka on parhaassa luottoluokituksessa 0,4 % ja heikommassa 6,3 % (Euroopan unionin virallinen lehti 20.6.2008 C 155/10).

Koillis-Savon Vesi Oy voidaan luokitella yhtiöksi, jonka maksukyky on vahva ja vuosimaksu olisi 0,5 %.

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki perii 1.1.2012 alkaen Koillis-Savon Vesi Oy:n takauksista takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevasta määrästä 0,5 %.

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi Juankosken kaupungissa

Teknltk § 66

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta tulivat voimaan kesällä 2010. Lain mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Kunnan on tehtävä hulevesitulvariskien alustava arviointi ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita. Kunnan tulee tehdä päätös ja toimittaa tieto päätöksestä ELY-keskukselle 22.12.2011 mennessä. Osallistumisesta ja tiedottamisesta on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuoro-vaikutuksesta. Kunnan nimeämispäätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Mikäli kunta nimeää alueelleen merkittäviä hulevesitulvariskialueita, on näille alueille laadittava tulvavaara- ja tulvariskikartat joulukuuhun 2013 mennessä ja hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat joulukuuhun 2015 mennessä. Alustava arviointi, merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeäminen, tulvavaara- ja tulvariskikartat sekä hulevesitulvariskien hallintasuunnitelmat tarkistetaan jatkossa tarpeellisin osin kuuden vuoden välein.

Hulevesitulvalla tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Taajaan rakennetulla alueella tarkoitetaan esimerkiksi ase-makaavoitettuja alueita, suunnittelutarvealueita sekä muita erillisiä tiiviin rakentamisen asutusalueita. Hulevesiin kuuluvat muun muassa maan pinnalta, rakennusten katoilta, tien pinnalta ja lentokentiltä poisjohdettavat vedet. Hulevesitulvista on käytetty myös nimitystä taajama- tai rankkasadetulva. Hulevesitulvat ovat yleensä nopeasti alkavia, lyhytkestoisia ja melko paikallisia. Hulevesitulvien alustavassa arvioinnissa otetaan huomioon rankkasateista aiheutuvat tulvat rakennetuilla alueilla sekä vesistöä pienempien uomien (noro, oja, alle 10km² valuma-alue) tulviminen.

Juankosken kaupungin osalta alustavaa hulevesitulvariskien arviointia on tehty teknisessä toimessa. Arvioinnin perusteella todettiin, ettei Juankosken kaupungin alueella ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Arviointi raportti liitteenä 72.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ollut nähtävänä 1.11. - 30.11.2011 välisen ajan. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista mielipiteensä. Yhtään mielipidettä nähtävänäoloaikana ei ole esitetty.

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy raportin hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista ja toteaa, ettei Juankoskella ole tarvetta nimetä merkittäviä tulvariskialueita. Raportti lähetetään Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Työkoneet vuosille 2012 - 2013

Teknltk § 67

Juankosken kaupungin tekninen osasto on pyytänyt vuosien 2012 - 2013 aikana kaupungin teettämiä kunnallisteknisiä töitä varten yksikköhintatarjouksia työkoneista. Tarjoukset on tullut toimittaa tekniselle osastolle 09.12.2011 klo 12.00 mennessä. Tarjouspyyntö on esitetty **liitteenä 73** ja määräaikaan mennessä saatujen tarjousten avauspöytäkirja on esitetty **liitteenä 74.**

Työkonetarjousten vertailutaulukot on esitetty työkoneittain **liitteenä 75.** Työkonetarjousten vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat tehneet:

Ympäri pyörivä pyörillä oleva kaivinkone (14 - 21 t) / Jukan Monitoimi

Ympäri pyörivä telakaivinkone (14 - 25 t) / Jukan Monitoimi

Traktorikaivuri / Maanrakennus Tuononen Ky

Traktori etukauhalla varusteineen / Kuljetus Vartiainen Ky

3-akselinen kuorma-auto / Savon Kuljetus Oy

4-akselinen kuorma-auto / Savon Kuljetus Oy

Ehdotus

Tekninen lautakunta valitsee työkonetarjousten vertailun mukaiset, kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet urakoitsijat konetöihin vuosille 2012 - 2013.

Päätös

Esittelijän esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi esitettävät asiat

Teknltk § 68

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei ollut tiedoksi esitettäviä asioita

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 62,63,64,65,68

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Juankosken tekninen lautakunta

**Juankoskentie 13
73500 JUANKOSKI**

Pykälät: 66,67

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

**Kuopion hallinto-oikeus
Puijonkatu 29 A, 2. krs.
PL 1744**

70101 KUOPIO

tai sähköisesti sähköpostiosoitteeseen: kuopio.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusaika päivää

Pöytäkirjan tarkastajat: